

Số: 673/TB-THADS.KV4

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-THADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên (trước sáp nhập) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 764/QĐ-THADS ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/TB-ĐGGV ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;**

Địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng 2168.2m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số: 129; địa chỉ: thôn Cái Kỳ, xã Hải Lạng, huyện Tiên Yên (nay thuộc thôn Trường Tiến, xã Hải Lạng), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX447722, cấp ngày 31/12/2020 cho ông Trần Văn Gặp đến ngày 23/8/2021 ông Gặp đã tặng cho con trai là Trần Văn Cường và con dâu là Hoàng Thị Dung.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc thửa đất giáp đất của ông Phạm Văn Nghiệp;

+ Phía Nam giáp khe suối;

+ Phía Đông giáp thửa đất của ông Trần Văn Gặp;

+ Phía Tây giáp đường giao thông và thửa đất của ông Trần Văn Định.

- Tài sản trên đất gồm:



- + 01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch đất nung, mái ngói, kiểu tây.
- + Tiếp giáp phía trước nhà có một khoảng sân đổ bê tông.
- + Tiếp giáp phía bên trái sát ngôi nhà cấp 4 có một nhà công trình phụ liền kề.
- + Trên thửa đất có một số loại cây cối gồm: Cây mít, cây xoài, cây nhãn, cây keo, cây dừa.

Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án theo Biên bản thỏa thuận về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

*Hiện trạng tài sản theo Biên bản thỏa thuận về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1464/VIV-CTTĐ ngày 30/12/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 14/4/2026 đến ngày 16/4/2026** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá: thôn Trường Tiên, xã Hải Lạng, tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh, địa chỉ: Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 03/4/2026 đến ngày 21/4/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **1.619.800.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm mười chín triệu tám trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 03/4/2026 đến ngày 21/4/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** *Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2026.* Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2026.** Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau **16 giờ 30 phút ngày 21/4/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 1221032222, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bãi Cháy.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại xã Hải Lạng của Phòng THADS KV4”.

**Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản, thì phiên đấu giá không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền...) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không



được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 (thứ Sáu),**

- Địa điểm: Tại trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ**; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Số điện thoại: 0978 573 081; 0915 516 188.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Lạng;
- Viện KSND khu vực 4- Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Đức Thái).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Đức Thái**